Agent immobilier

RÉF | 2934

OBJECTIF ET CONTENU

Objectif

Au terme de cette formation en alternance dont la majeure partie se déroule en entreprise, vous serez capable de :

- Etablir la communication avec la clientèle;
- Gérer les démarches propres au courtage immobilier (vente et / ou location);
- Administrer les biens immobiliers;
- Gérer une agence immobilière;
- S'insérer dans la vie professionnelle.

Programme

- **Cours Professionnels :**

  Formation modulaire de 768 h réparties en 26 modules hiérarchisés :
  Introduction à la profession (4h)
  Droit civil (28h + 24h)
  Fiscalité - Comptabilité – Gestion (36 h + 24h)
  Droit fiscal - Enregistrement – Succession (24h)
  Droit commercial (28h)
  Droit judiciaire (20h)
  Droit social (16h)
  Urbanisme et aménagement du territoire (36h)
  Typologie et techniques de la construction (36h + 24h)
  Evaluations – Expertises (56h)
  Constats – Etats des lieux (24h)
  Cadastre (16h)
  Hypothèques et crédit hypothécaire (20h)
  Administration de biens immobiliers (40h + 40h + 48h)
  Locations (24h + 24h + 40h)
  Déontologie (28h)
  Organisation d'un bureau d'agent immobilier (20h)
  Publicité (20h)
  Vente immobilière (68h)
  Guidance examen pratique (4h)

  Pour plus d'informations, visitez le site de l'organisme.

- **Pratique professionnelle :**

En complément des cours, il est fortement conseillé de conclure une **convention de stage** avec un patron-formateur, supervisée par un **délégué à la tutelle** qui est chargé de tous les aspects administratifs et qui veille au bon déroulement de la formation pratique en entreprise. N'hésitez pas à le contacter pour une information ou un conseil.

Cette formule en alternance (cours + pratique professionnelle au quotidien) est rémunérée et aboutit souvent à l'engagement du stagiaire au sein de l'entreprise qui l'a accueilli.

Visionnez la vidéo vous présentant cette formation.

Certification(s) visée(s)

Diplôme de chef d'entreprise, homologué par la Fédération Wallonie-Bruxelles, ET Certificat de gestion

Type de formation

Alternance PME

ORGANISATION

Durée

3 année(s)

Horaire

Les cours se donnent en journée et/ou en soirée.

Début

Septembre

Coût

395 € par an + environ 50 € pour l'achat d'un ouvrage de référence en Droit fiscal (2ème année). - Coût réduit : Gratuit pour chercheur d'emploi bruxellois sur présentation du formulaire A15 de moins de 2 mois -

CONDITION D'ADMISSION

Prérequis administratifs

Avoir le *certificat de l'enseignement secondaire supérieur* de plein exercice (CESS) ou ou une équivalence de ce certificat par la Fédération Wallonie-Bruxelles.
ou réussir un examen d'admission.

Et assister à une séance d'information obligatoire (voir site de l'organisme).

Les ressortissants étrangers hors union européenne doivent satisfaire aux exigences légales de séjour en Belgique.

Remarques

Il est éventuellement possible de conclure une convention de stage entre le 1er janvier et le 30 avril pour les candidats non inscrits pour l'année académique en cours, mais ayant déjà un patron formateur en vue.
Le but est de permettre aux candidats de démarrer leur formation sans attendre le début de l'année académique suivante.
Pour ce faire, il y a lieu de contacter le délégué à la tutelle qui :
- S'assurera que le candidat est dans les conditions pour suivre la formation choisie
- Fera signer une promesse d'inscription aux cours pour l'année académique suivante.
Les chercheurs d'emploi indemnisés s'informeront préalablement des implications inhérentes à leur statut.

EN PRATIQUE

Pour s'informer et postuler

Vous avez plusieurs possibilités, soit :

- Consultez les modalités d'inscription sur le site de l'organisme. La période d'inscription se situe entre début mai et le 31 octobre.
- Assistez à la séance d'information en ligne par téléconférence (vidéo)

Pour s'informer uniquement

Rencontrez un délégué à la tutelle pour toutes questions relatives aux stages (voir les permanences).

Organisme

efp / SFPME- Chef d'Entreprise
Rue de Stalle 292b
1180 Uccle

Tél: efp 0800 85 210
http://www.efp-bxl.be

Pour connaître les dernières informations publiées, consultez cette fiche sur Dorifor.be © Bruxelles Formation